

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:68/TB-THADS

Châu Phú, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; Quyết định số 122/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 và Quyết định số 379/QĐ-CCTHADS ngày 02/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023 và số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản kê biên ngày 06/01/2025 của Cty TNHH Tư vấn và thẩm định giá CITYLAND – Chi nhánh An Giang.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/TBBĐG – NTT ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Thành Tạo (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: Số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- **Tên tài sản:** Tài sản của Cty TNHH Quang Kháp địa chỉ trụ sở chính: khóm Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và ông Huỳnh Quang Kháp, sinh năm 1978, bà Huỳnh Thị Tuyết Giang, sinh năm 1975, địa chỉ: Tổ 01, ấp Khánh An, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang gồm.

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích **6517m<sup>2</sup>** (Đất chuyên trồng lúa nước) tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6 do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 26/11/2024 thuộc tờ bản đồ số 106, thửa đất số 19 GCN QSDĐ số CS08025 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 12/09/2018 do ông Huỳnh Quang Kháp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản tọa lạc tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất có diện tích **218m<sup>2</sup>** (ONT) tại các điểm 15, 7, 16, 9, 17, 18 do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 09/12/2024 thuộc tờ bản đồ số 02, thửa đất số 125 GCN QSDĐ số CS08854 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 26/10/2018 do ông

Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất có diện tích **324,4m<sup>2</sup>** (ONT) tại các điểm 3, 4, 2, 14, do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 13/11/2024 thuộc tờ bản đồ số 02, thửa đất số 125 GCN QSDĐ số CS08854 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 26/10/2018 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản tọa lạc tại xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Tại các điểm số 8, 11, 12, 13 là các điểm góc kho, khung gỗ, mái tole có diện tích 56m<sup>2</sup>.

- Tại các điểm số 8, 9, 10, 11 là các mái che, diện tích 34m<sup>2</sup>

- Tại các điểm số 5, 6, 7 là các góc nhà vệ sinh có diện tích 5m<sup>2</sup>

Tài sản gắn liền trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

**Tài sản 4.** Quyền sử dụng đất có diện tích **313,4m<sup>2</sup>** (ONT) tại các điểm 1, 2, 3, 15, 14 và nhà ở riêng lẻ tại các điểm 4, 5, 6, 12, 13 là góc nhà có trên đất có diện tích xây dựng 126,4m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 126,4m<sup>2</sup>; Cấp (Hạng): Loại 3.2 do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 13/11/2024 thuộc tờ bản đồ số 06, thửa đất số 27 GCN QSDĐ số CS09078 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 21/03/2019 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản tọa lạc tại xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**Tài sản 5.** Quyền sử dụng đất có diện tích **9437m<sup>2</sup>** (Nuôi trồng thủy sản) tại các điểm 1, 2, 29, 3, 4, 30, 31, 5, 6, 28 là các điểm góc ranh do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 13/11/2024 thuộc tờ bản đồ số 70, thửa đất số 10 GCN QSDĐ số CS08941 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 21/03/2019 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang gắn trên đất là các điểm 14, 15, 24, 22, 16, 23, 22, 21, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 25 là các điểm góc nhà kho. Diện tích 555m<sup>2</sup>. 02 loại **Kết cấu:** Khung cột sắt tiền chế và gỗ, kèo gỗ, sắt, vách tole, mái tole; phòng ngủ BTCT, vách tường, sàn lát gạch ceramic, mái tole.

Tài sản gắn liền trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

**Tài sản 6.** Quyền sử dụng đất có diện tích **5877m<sup>2</sup>** (Nuôi trồng thủy sản) tại các điểm 5, 6, 7, 8, 9, 10 là các điểm góc ranh do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 13/11/2024 thuộc tờ bản đồ số 73, thửa đất số 04 GCN QSDĐ số CS08857 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 06/11/2018 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang gắn trên đất là nhà kho tại các điểm 11, 12, 13 có diện tích 40m<sup>2</sup>. **Kết cấu:** Nền đất, khung cột gỗ, vách tole 01 bên, 03 bên còn lại không vách.

**Tài sản 7.** Quyền sử dụng đất có diện tích **12.885m<sup>2</sup>** (Đất trồng lúa nước)

tại các điểm 2, 3, 4, 5, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 4, 13, 12 là các điểm góc ranh do do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 13/11/2024 thuộc tờ bản đồ số 84, thửa đất số 233 GCN QSDĐ số CH04098 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 19/12/2012 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản tọa lạc tại xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang gắn trên đất là 400 cây nhãn - 07 năm tuổi (**Giữ nguyên hiện trạng mô, mã có chiều ngang: 2m, chiều dài: 3m**).

**Tài sản 8.** Hệ thống băng chuyền, tái động, máy đá vẩy và kho lạnh bao gồm các chi tiết thiết bị như sau.

- Tài sản 1: Hệ thống băng chuyền IQF 750kg-HR- Tái động 900kg \*2
- Tài sản 2: Hệ thống băng chuyền IQF 750kg.
- Tài sản 3: Hệ thống máy đá vẩy 10 tấn/ngày
- Tài sản 4: Hệ thống kho lạnh 300 tấn7/ngày

Thuộc sở hữu của Cty TNHH Quang Khấp theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 15/2019/HĐBĐ/NHCT742 – PKHDN ngày 16/10/2019.

**8.1.** Dàn máy trộn phụ gia, bao gồm các chi tiết thiết bị như sau:

- Tài sản 1: Bàn phẳng nghiêng có vôi, Máy trộn phụ gia 02 cánh xoắn (700lit) và Máy phụ gia 02 cánh xoắn (1.000 lít).
- Tài sản 2: Máy trộn phụ gia 02 cánh xoắn (1.000 lít)

Thuộc sở hữu của Cty TNHH Quang Khấp theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 02/2020/HĐBĐ/NHCT742 – PKHDN ngày 13/02/2020.

**8.2.** Cụm máy nén, cối đá vẩy, hệ thống lạnh, kho chứa đá và các phụ kiện lắp đặt đi kèm, bao gồm các chi tiết thiết bị như sau:

- Cụm máy nén thương hiệu BITZER.
- Cối đá vẩy 15T/24H thương hiệu SHARRE.
- Hệ thống điện (HUYNH THIEN LLC).
- Kho chứa đá.
- Phụ kiện lắp đặt hoàn thiện.

Thuộc sở hữu của Cty TNHH Quang Khấp theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 08/2020/HĐBĐ/NHCT742 – PKHDN ngày 24/04/2020.

Tài sản tọa lạc tại khóm Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Công cụ, thiết bị hoạt động bình thường. Người mua trúng đấu giá tài sản công cụ, thiết bị, máy móc từ mục **8, 8.1, 8.2** phải có trách nhiệm di dời đi nơi khác trả lại đất và công trình trên đất cho các ông (bà): Dương Minh Châu; Dương Minh Trí; Dương Minh Lý chủ tài sản cho thuê.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ **08** giờ ngày **25/02/2025** đến **17** giờ **00** ngày **27/02/2025** ( Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 08 giờ 00 ngày 07/02/2025 – 17 giờ 00 ngày 05/03/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thánh Tạo.

**đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá:**

- **Giá trị tài sản 1:** 1.309.917.000đ (Một tỷ, ba trăm lẻ chín triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng).

- **Giá trị tài sản 2:** 2.444.870.000đ (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

- **Giá trị tài sản 3:** 1.159.232.131đ (Một tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, một trăm ba mươi một đồng).

- **Giá trị tài sản 4:** 1.360.222.433đ (Một tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm ba mươi ba đồng).

- **Giá trị tài sản 5:** 3.226.678.800đ (Ba tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

- **Giá trị tài sản 6:** 1.482.441.600đ (Một tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

Tổng giá trị khởi điểm của 02 tài sản tại mục 5, 6 là: 4.709.120.400đ (Bốn tỷ, bảy trăm lẻ chín triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng, bốn trăm đồng).

- **Giá trị tài sản 7:** 3.085.224.525đ (Ba tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, năm trăm hai mươi lăm đồng).

- **Giá trị tài sản 8:** 20.546.093.302đ (Hai mươi tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm chín mươi ba nghìn, ba trăm lẻ hai đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

Mức thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản (Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) đối với từng tài sản cụ thể:

- Từ tài sản 01 đến tài sản 07 là: **200.000đ**/bộ hồ sơ

- Đối với tài sản số 08 là: **1.000.000.**

- tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm.

**g) Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Từ 08 giờ 00 ngày **07/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/03/2025.**

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá **30** ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 2, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ – CP ngày 17/03/2020).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật tại thời điểm tham gia đấu giá, không vi phạm quy định của pháp luật đất đai.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc **08** giờ **30** phút, ngày **11/03/2025;**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành

Tạo.

**- Bước giá:**

Áp dụng bước giá tối thiểu đối với từng tài sản cụ thể như sau:

Căn cứ thông báo số 206/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

+ Từ tài sản 01 đến tài sản 07 là: **10.000.000đ** (Mười triệu đồng)

+ Đối với tài sản 08 là: **15.000.000đ** (Mười lăm triệu đồng)

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá **30** ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 2, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ – CP ngày 17/03/2020).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Địa chỉ: Số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. điện thoại: 0942 224 989 (Mr. Tạo).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND các xã TT (VTT, MĐ, KH);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTAG;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Văn Sinh*